

## УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ РАДОВА

Закључен између уговорних страна:

ОСНОВНЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ "НЕВЕНА ПОПОВИЋ"  
са седиштем у Београду-Гроцка, улица Булевар револуције 19,  
ПИБ: 101848115, Матични број: 17057979,  
коју заступа директор Бранка Ивковић-Петронић,  
(у даљем тексту: Инвеститор)

и

2. Заједничка понуда

САМОСТАЛНА ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА ЈАДРАН МИЈОДРАГ ТОШИЋ  
ПРЕДУЗЕТНИК,

са седиштем у Гроцкој, Српско-грчког пријатељства, 41/2,  
МБ: 53375871, ПИБ: 101387012, меил: sgzrjadran@gmail.com  
текући рачун: 145-20407-58 код банке Adriatic bank AD  
које заступа Миодраг Тошић  
(у даљем тексту: Извођач радова).

ЗА-ТИМ ДОО,

Ковачева 19/2, 11050 Београд

Колор градња Д.О.О.

Булевар краља Александра 364, 11050 Београд

(заједнички именоватељ за Наручиоца и Извођача радова у даљем тексту: **Уговорне стране**)

**Уговорне стране сагласно констатују:**

- да је Наручилац у складу са чланом 52. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” бр. 91/19, 92/23 - у даљем тексту: ЗЈН) спровео отворени поступак јавне набавке радова – **Радови на текућем одржавању објекта школе - одељења у Умчарима, ЈН број 2/24;**

- да је Наручилац донео Одлуку о закључењу уговора број 1292 од 25.12.2024. године, у складу са којом се закључује овај уговор између Наручиоца и Извођача;

- да је Извођач доставио **Понуду бр. П-35-2024 од 24.12.2024. године** (у даљем тексту: **Понуда**), која чини саставни део овог Уговора;

- да се на тумачење одредаба овог Уговора примењују следећа правила:

- наслови чланова и параграфа додати су само ради лакшег сналажења страна потписница и неће утицати на тумачење овога Уговора.
- када контекст то захтева, речи у једнини подразумеваће и њихову множину и обратно, а речи у једном роду подразумеваће и други род.
- позивање на сагласност или одобрење у овом уговору подразумеваће да страна која даје сагласност или одобрење мора исте дати у писаном облику, осим ако другачије експлицитно није наведено.
- било које упућивање на закон ће укључивати и све промене тог закона које су у датом тренутку на снази и било који други закон који је донет као замена, као и све друге прописе (укључујући и указе, наредбе и друге извршне управне акте), уредбе,

правилнике и подзаконске акте који су у датом тренутку на снази и било које обавештење, захтев, наредбу, упутство, молбу или обавезу која је настала по основу тог закона или тих прописа, уредби, правилника и подзаконских аката.

*Стране потписнице су уговориле следеће:*

### **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

Члан 1.

Предмет овог Уговора је извођење **радова - Радови на текућем одржавању објекта школе - одељења у Умчарима.** (у даљем тексту: **радови**), који је Наручилац доделио Извођачу радова након претходно спроведеног отвореног поступка јавне набавке број 2/24.

### **ПОДИЗВОЂАЧ**

Члан 2.

У складу са наведеном понудом, Извођач ће реализацију уговора, извршити заједно, без подизвођача.

### **ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Члан 3.

Саставни део овог уговора чине:

- техничка спецификација – спецификација (предмер) радова (у даљем тексту: **техничка спецификација**);
- усвојена Понуда Извођача радова;

### **ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА**

Члан 4.

Наручилац се обавезује:

- да прибави сва одобрења, сагласности и/или дозволе од локалних, државних органа или комуналних организација, који су и ако су неопходни за извршење Уговора;
- да достави Извођачу радова сву расположиву пројектно-техничку документацију,
- да именује надзорног органа и о именовану истог обавести Извођача радова,
- да уведе Извођача радова у посао,
- да благовремено решава о евентуално насталим вишковима, мањковима, додатним радовима, као и о евентуалном повећању обима набавке;
- да пристигле ситуације, оверене од стране надзорног органа, плаћа на начин и у роковима предвиђеним овим уговором.

### **ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА РАДОВА**

Члан 5.

Извођач радова се обавезује:

- да благовремено и детаљно проучи пројектно-техничку документацију,
- да достави средство финансијског обезбеђења уговора, у свему у складу са одредбама овог Уговора,
- да уђе у посао, по позиву надзорног органа,
- да именује одговорног извођача радова, који испуњава све услове у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и о томе обавести Наручиоца,
- да у случају промене одговорног извођача радова, о именовану истог обавести Наручиоца,

- да своје обавезе извршава у свему према техничкој спецификацији, важећој законској регулативи, и стандардима и правилима струке,
- да предметне радове изводи са пажњом доброг стручњака,
- да за време извођења радова, о свом трошку, на градилишту предузме све уобичајене мере обезбеђења, као и чувања свих материјалних добара од оштећења, или отуђења,
- да пре почетка извођења радова, а до примопредаје, о свом трошку осигура до њихове пуне вредности материјал и опрему од уобичајених ризика
- да примењује одредбе важећих Закона о раду, Закона о безбедности и здрављу на раду и Закона о заштити од пожара и то како према својим ангажованим и запосленим лицима и стварима, тако и према онима који се затекну на градилишту
- да приликом примопредаје преда Наручиоцу комплетну документацију којом се доказује уговорни квалитет и техничке карактеристике испоручене и уграђене опреме и материјала,
- да извршава све друге налоге надзорног органа, које су у складу са природом посла и техничком спецификацијом,
- да, по окончању радова, градилиште рашчисти и очисти.

#### Члан 6.

У току извођења радова обавезно се води грађевинска књига и грађевински дневник који оверени од уговорних страна, представљају саставни део техничке документације уз овај уговор.

Извођач радова не може у радовима одступити од пројектно-техничке документације, изузев ако је за то добио писану сагласност Наручиоца (надзорног органа).

### УГОВОРЕНА ВРЕДНОСТ

#### Члан 7.

Уговорена вредност износи: **2.435.533,46** динара без пдв, односно **2.922.640,15** динара са пдв.

(словима: **два милиона деветстот двадесет две хиљаде шестотридесет динара и 15/100**)

Ценом су обухваћени сви трошкови Извођача, укључујући и сву потребну опрему и материјал, наведене у техничкој спецификацији.

Јединичне цене су фиксне и неће се мењати током извршења уговорних обавеза.

Стране из уговора су сагласне да се у складу са чланом 160. ЗЈН, може повећати обим набавке из закљученог уговора.

У случају из претходног става, уговорне стране ће закључити анекс уговора којим ће регулисати повећање уговорене вредности.

#### Члан 8.

Коначна и стварна вредност радова утврдиће се према, у грађевинској књизи овереним и стварно изведеним радовима и то на основу јединичних цена из понуде, односно техничке спецификације.

#### Члан 9.

Ако у току реализације уговора дође до промене уговорних страна Наручилац ће применити одредбе члана 159. ЗЈН.

У случају из претходног става, уговорне стране ће закључити анекс уговора и тиме регулисати настале промене.

### ВИШКОВИ И МАЊКОВИ РАДОВА

#### Члан 10.

Уколико у току извођења радова настану вишкови и/или мањкови уговорених радова, који не утичу на промену укупне уговорене вредности из члана 7. став 1. овог уговора, вредност ових радова обрачунаваће се по уговореним јединачним ценама и стварно изведеним радовима.

Уколико вишкови радова утичу на повећање уговорене вредности из члана 7. став 1. овог Уговора, исти ће се регулисати анексом, а по уговореним јединичним ценама и стварно изведеним радовима.

Вишкови радова дефинисани су Посебним узансама о грађењу („Службени лист СФРЈ“, бр. 18/77). Јединичне цене за све позиције из предмера радова усвојене понуде Извођача, односно техничке спецификације, за које се утврди постојање вишка радова остају фиксне и непроменљиве, а извођење вишка радова неће утицати на продужетак рока завршетка радова.

### ДОДАТНИ РАДОВИ

#### Члан 11.

Ако у току реализације уговора настане потреба за додатним радовима, Наручилац ће применити одредбе члана 157. ЗЈН, а услед изменс уговора због непредвиђених околности примениће одредбе члана 158.ЗЈН.

У случају непредвиђених и накнадних радова јединичне цене утврђиваће се по условима из овог Уговора, на бази стандарда и норми за ту врсту радова, опреме и материјала и тржишних цена. У случају потребе за додатним радовима, Извођач радова ће се писаним путем обратити надзорном органу, доставити понуду за додатне радове, на основу које ће се закључи анекс уговора, којим ће се регулисати новонастала ситуација.

### РОК И МЕСТО ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

#### Члан 12.

Извођач радова ће уговорене радове започети након увођења у посао од стране Наручиоца и исте је дужан да оконча најкасније 5 дана од увођења у посао.

**Радови морају да се изводе након завршетка наставе (после 18 часова) и викендом.**

Датум увођења Извођача у посао, које ће бити благовремено и објективно спрам рока из става 1. овог члана, као и датум отпочињања извођења радова и датум окончања истих биће наведени и оверени од стране надзорног органа у грађевинској књизи и грађевинском дневнику, као и у записнику о примопредаји радова по окончању истих.

**Место извођења радова** – Издвојено одељење Основне музичке школе „Невена Поповић“ из Гроцке у Основној школи „Мића Стојковић“ улица 29. новембра број 11, Умчари.

#### Члан 13.

Уколико извођач радова својом кривицом не изврши своје уговорне обавезе у роковима предвиђеним овим уговором, односно не оконча радове у уговореном року, Наручилац ће или одредити извођачу накнадни примерени рок, наплатити Извођачу радова уговорну казну на начин дефинисан овим Уговором, или једнострано раскинути овај Уговор и активирати средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла/испуњење уговорних обавеза.

#### Члан 14.

Даном завршетка радова сматраће се даи када извођач писаним путем обавести Наручиоца да су радови из овог уговора завршени и спремни за технички пријем и примопредају.

#### Члан 15.

Рок за завршетак уговорних обавеза Извођача радова може се продужити на захтев извођача или Наручиоца ако у уговореном року настану следеће околности:

- везане за несметано обављање делатности Наручиоца, односно специфичности коју она са собом носи,
- виша сила коју признају постојећи прописи,
- поступање или непоступање трећих лица за које одговорност не сносе уговорне стране.

У случају наступања околности из претходног става уговорна страна која захтева продужење рока дужна је да благовремено поднесе захтев за продужење рока за извођење радова, са доказима о времену трајања околности које су изазвале продужење рока.

Уговорне стране су обавезне да о продуженом року сачине анекс овом Уговору.

### **ПЛАЊАЊЕ**

#### **Члан 16.**

Плаћање у року до 45 дана од дана пријема исправне фактуре, на основу документа који испоставља понуђач, а којим је потврђено извршење радова.

Плаћање се врши на текући рачун Извођача радова бр. 145-20407-58 код банке Adriatic bank AD.

### **УГОВОРНА КАЗНА**

#### **Члан 17.**

Уколико Извођач радова, својом кривицом, касни и не изведе радове у уговореном року или их не изведе уопште, обавезан је да за сваки дан закашњења плати Наручиоцу износ од 0,2 % укупне цене уговорених радова, с тим да укупан износ уговорне казне не може прећи 10% укупне цене уговорених радова.

Наручилац има право на наплату уговорне казне уз издавање одговарајућег обрачуна, са роком плаћања од 15 дана од датума издавања истог.

Уколико Извођач не плати уговорну казну у року из става 2. овог члана, Наручилац може наплатити исту умањењем износа на рачуну/фактури, односно привременој и/или окончаној ситуацији.

Право Наручиоца на наплату уговорне казне не утиче на право Наручиоца да захтева накнаду стварне штете.

У случају пријема радова код којих је прекорачен рок извршења, Наручилац ће саопштење о задржавању права на уговорну казну у складу са чланом 273. став 5. Закона о облигационим односима, дати Извођачу радова у писаном облику без одлагања, а најкасније у року од три дана од дана пријема конкретних радова.

Наплата уговорне казне не искључује право Наручиоца на активирање положеног средства финансијског обезбеђења и на накнаду штете.

### **НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ РАДОВА**

#### **Члан 18.**

Наручилац ће вршити стручни надзор над извођењем радова од стране извођача прско надзорног органа који представља Наручиоца по свим техничким и другим питањима у реализацији овог Уговора.

О надзорном органу и његовим овлашћењима Наручилац обавештава Извођача.

Све писане инструкције, или писмени налози од стране надзорног органа обавезни су за извођача као да их је дао Наручилац.

Извођач је дужан да по примедбама датим од стране надзорног органа поступи одмах.

## **КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНОГ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ**

### **Члан 19.**

Извођач је дужан да испоручи и угради опрему и материјал који у свему одговарају усвојеној понуди, техничкој спецификацији уз исту, као и техничким условима и захтевима из конкурсне документације Наручиоца, таксативно набројаним у техничкој спецификацији.

На посебан захтев Наручиоца Извођач је дужан да изврши и допунске провере квалитета уграђеног материјала и опреме, с тим што трошкове истих, уколико су резултати позитивни, сноси Наручилац, а у супротом Извођач радова.

## **ГАРАНЦИЈА ЗА КВАЛИТЕТ УГРАЂЕНИХ ДОБАРА И ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА**

### **Члан 20.**

Извођач гарантује за квалитет изведених радова и уграђеног материјала и опреме у гарантном року од   24   (најмање 24 месеца/и) месеца/и од записнички извршене примопредаје, односно од дана отклањања евентуалних примедби констатованих приликом примопредаје.

### **Члан 21.**

Извођач је дужан да, за све време важења гарантног рока, по пријему писмене рекламације Наручиоца на скривене недостатке на изведеним радовима и/или уграђеној опреми или материјалу о свом трошку отклони утврђене недостатке настале у гарантном року, и то у року од 5 дана од пријема рекламације у сваком конкретном случају.

У случају да извођач не отклони недостатке из претходног става Наручилац има право да активира средство обезбеђења за отклањање недостатака у гарантном року.

## **СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА**

### **Члан 22.**

#### **За испуњење уговорних обавеза**

Извођач радова се обавезује да приликом закључења уговора, преда Наручиоцу бланко сопствену меницу као обезбеђење за испуњење уговорних обавеза, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије.

Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за потписивање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора, без ПДВ-а.

Рок важења меница мора бити 30 (тридесет) дана дужи од рока за извођење радова.

Наручилац ће уновчити дату меницу у случају да Извођач радова не извршава све своје обавезе у роковима и на начин предвиђен појединачним уговором.

Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа који је издат од пословне банке коју Извођач радова наводи у меничном овлашћењу – писму.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност средства обезбеђења мора да се продужи.

#### **За отклањање недостатака у гарантном року**

Извођач радова се обавезује да приликом примопредаје радова достави Наручиоцу 1 (једну) бланко сопствену меницу, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за потписивање, а уз исту мора бити достављено прописно сачињено, потписано и оверено менично овлашћење – писмо, са назначеним износом од 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а.

Уз меницу мора бити достављена копија картона депонованих потписа овлашћених лица за потписивање налога за пренос средстава који је издат од стране пословне банке коју понуђач наводи у меничном овлашћењу – писму. Рок важења менице мора бити 5 дана дужи од гарантног рока.

Наручилац ће уновчити меницу у случају да изабрани понуђач не изврши обавезу отклањања недостатака у гарантном року.

### **ОСИГУРАЊЕ, ОБЕЗБЕЂЕЊЕ И ЧУВАЊЕ ГРАДИЛИШТА И СНОШЕЊЕ РИЗИКА**

#### **Члан 23.**

Извођач је дужан да пре почетка извођења радова, а до примопредаје, о свом трошку осигура до њихове пуне вредности материјал и опрему од уобичајених ризика.

Трошкови осигурања укалкулисани су у уговорену цену.

Извођач је дужан да за време извођења радова, о свом трошку, на градилишту предузме све уобичајене мере обезбеђења сигурности објекта, радова, опреме, уређаја и инсталација, радника, пролазника, чувања свих материјалних добара од оштећења или отуђења, као и да организује и спроводи заштиту на раду својих радника према Закону о заштити на раду и својим актима, да се придржава и спроводи мере противпожарне заштите према актима Наручиоца.

Извођач сноси пуну одговорност и у обавези је да надокнади Наручиоцу сву евентуално претрпљену штету, у случају да не поступи у свему на начин из претходног става.

#### **Члан 24.**

Од почетка извођења радова до њихове примопредаје ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме сноси извођач, а после примопредаје Наручилац.

### **ПРИМОПРЕДАЈА ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА И КОНАЧАН ОБРАЧУН**

#### **Члан 25.**

Када су радови завршени, и градилиште спремно за примопредају, извођач писаним путем Наручиоца на примопредају, а Наручилац ће одмах након пријема овог позива, без одлагања приступити примопредаји и коначном обрачуну.

О примопредаји са саставља записник који садржи све битне податке о изведеним радовима и датуме почетка и завршетка примопредаје и који мора бити потписан и оверен од стране овлашћених лица испред обе уговорне стране.

Ако Наручилац констатује да радови нису завршени, оставиће Извођачу радова примерени рок да уочене недостатке отлони и наплатиће уговорну казну, или ће једнострано раскинути уговор, активирати средство финансијског обезбеђења и захтевати накнаду стварне штете.

### **РАСКИД УГОВОРА**

#### **Члан 26.**

Свака од уговорних страна може раскинути овај Уговор у случају да друга страна не извршава своје уговорне обавезе у свему на уговорени начин и у уговореном року, односно у случају да врши битне повреде уговора, у смислу одредаба Закона о облигационим односима.

Страна која жели да раскине уговор дужна је да о томе у разумном року писаним путем обавести другу страну.

Раскидом уговора не престаје евентуална обавеза да се накнади стварна штета проузрокована другој уговорној страни, а, такође, раскид нема утицаја ни на решавање евентуалих спорова и уређивање права и обавеза насталих пре раскида.

Уговорна страна која је одговорна за раскид уговора дужна је да другој уговорној страни надокнади стварну штету.

### ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 27.

Све евентуалне спорове који настану у извршењу овог уговора уговорне стране ће постојати да споразумно реше.

У случају да се спор не може решити споразумно надлежан је месно надлежни Привредни суд за решавање истог.

#### Члан 28.

На све оно што није регулисано овим уговором примењиваће се Закон о облигационим односима, Закон о планирању и изградњи, референтне узансе и други важећи прописи.

#### Члан 29.

Све измене и допуне овог Уговора важе само ако су начињене у писаној форми и потписане од обе уговорне стране.

#### Члан 30.

Уговорне стране су сагласне да, у складу са одредбама члана 436. став 2. Закона о облигационим односима, Извођач нема права да изврши пренос потраживања на трећа лица без сагласности Наручиоца.

#### Члан 31.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од овлашћених лица испред обе уговорне стране, а производи правно дејство од достављања средстава финансијског обезбеђења и увођења у посао, и важи до извршења уговорне обавезе, односно примопредаје радова, док правно дејство производи за све време гарантног рока.

#### Члан 32.

Овај Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерака, од којих 2 (два) примерка за Извођача, а 2 (два) за Наручиоца.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

САМОСТАЛНА  
ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКА РАДЊА  
**ЈАДРАН**  
Мијодраг Тошић предузетник  
ГРОЦКА, Српско-Грчког пријатељства 41/2  
Тел.: 011/55-00-838 моб.: 066-22 22 069

НАРУЧИЛАЦ



*Томислав Петровић*